

Задание на разработку документации по планировке территории
 «Техническое перевооружение промышленных трубопроводов Раевского нефтяного месторождения
 (2020г.)»

1. Общие требования		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории; (далее ППТиПМТ).
1.2	Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик)	ПАО АНК «Башнефть» Адрес: 450077, Россия, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 30 к.1
1.3	Исполнитель	ООО «РН-БашНИПИнефть»
1.4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО АНК «Башнефть»
1.5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Техническое перевооружение промышленных трубопроводов Раевского нефтяного месторождения (2020г.)»
1.6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Башкортостан, Альшеевский район
2. Материалы документации по планировке территории, их состав и содержание		
2.1	Состав документации по планировке территории	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть документации) – ППУ; Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (согласовываемая часть документации) – ППС; Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ. * В качестве материалов по обоснованию проекта межевания территории принять материалы по обоснованию проекта планировки территории – ППС.
2.2	Состав материалов основной части проекта планировки	Стадия 1. Основная часть проекта планировки территории – ППУ Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть» содержит: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных

		<p>объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (при наличии таковых).</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел II. Положение о размещении линейных объектов содержит:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
2.3	Состав материалов по обоснованию проекта планировки	<p>Стадия 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории – ППС</p> <p>Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит:</p> <p>а) схему расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования М 1:100000;</p> <p>а) схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p>

- б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - в) схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта (при необходимости);
 - г) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (при необходимости);
 - д) схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);
 - е) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
 - ж) схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
 - з) схему конструктивных и планировочных решений.
- Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (при наличии таковых);
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории (при наличии таковых);
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при наличии таковых);
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) (при наличии таковых).

Приложения к пояснительной записке.

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае ес-

		<p>ли ППТ и ПМТ выполняется на ранее не изученную территорию, на которой не выполнялась проектная документация);</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
2.4	Состав материалов проекта межевания	<p>Стадия 3. Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ</p> <p>Графическая часть содержит:</p> <p>а) чертеж межевания территории.</p> <p>На чертеже должны быть отображены:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Текстовая часть содержит:</p> <p>а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.</p> <p>В качестве материалов по обоснованию проекта межевания территории принять материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
3. Особые требования		
3.1	Документация по планировке территории, передаваемая Заказчику	<p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 1 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 1 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 1 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом</p>

		<p>формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p>
3.2	<p>Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории</p>	<p>В соответствии с требованиями действующего законодательства. Согласование ППТиПМТ осуществляет Исполнитель по необходимости с привлечением Заказчика.</p> <p>Утверждению подлежат:</p> <p>Основная часть проекта планировки территории – ППУ;</p> <p>Проект межевания (утверждаемая часть документации) – ПМУ.</p>
3.3	<p>Публичные слушания (при необходимости)</p>	<p>Проводятся в установленном законом порядке (при необходимости).</p>

Начальник отдела землеустроительных работ ООО «РН-БашНИПИнефть»



Р.Т. Манашев



Техническое перевооружение промышленных трубопроводов Раевского нефтяного месторождения (2020г.)

Участок работ

Лист № 001
Инженер-геодезист
И.И.И.

60296-П-224.000.000-ИГДИ-01-Г-002					
Техническое перевооружение промышленных трубопроводов Раевского нефтяного месторождения (2020 г.)					
Изм.	Кол.	Лист	Прок.	Год	Дата
1	1	1	1	1	10.19
2	1	1	1	1	10.19
3	1	1	1	1	10.19
4	1	1	1	1	10.19
Инженер-геодезист				Станд.	Лист
И.И.И.				П	1
Ситуационный план				ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"	
М 1:10000				Формат А1	