|  |
| --- |
| ПРОТОКОЛ №2публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменения в Правила земелепользования и застойкисельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевского района Республики Башкортостан**03 октября 2016 года,****16.00 ч.** с.Шафраново Председатель: Султанов Р.Р. – глава сельского поселения Шафрановский сельсоветСекретарь: Давлетова Р.Р. – управляющий делами администрации Шафрановский сельсоветПрисутствовали: жители населенных пунктов: с.Шафраново Альшеевского района – 45 чел. |
| Основание для проведения публичных слушаний: - Постановление администрации сельского поселения Шафрановский сельсовет от 04.08.2016 г. №68/1 « О вынесении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на публичные слушания»; Порядок проведения публичных слушаний: 1. Выступление главы сельского поселения Султанова Р.Р. по проекту Правил землепользования и застройки в сельском поселении Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан;  2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило /**1. По первому вопросу выступил глава сельского поселения Султанов Р.Р.**Глава сельского поселения Султанов Р.Р. ознакомил участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.Предлагается изложить статью 40 Настоящих Правил землепользования и застройки в следующей редакции:   **Статья 40. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 2.**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначе ниезоны | Мини-маль ная площадь(га) | Мини-мальная длина стороны по уличному фронту(м) | Минималь ная ширина /глубина(м) | Макси-мальный коэффи-циент застройки(%) | Минимальный коэффициент озеленения(%) | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Максималь-ная высотаоград(м) | Минимальные отступы зданий, строений, сооруженийотграниц земельных участков |
| 1 | 2\* | 3\* | 4\* | 5\* | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Ж-2** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Инд. жилые дома** | 0.03 | 15 | 30 | 40 | 20 | 12 | 1.5 | 2 |
| **Блок.****жилые дома** | 0.03 | 6 | 25 | 50 | 20 | 12 | 1.5 | 2 |
| **Ж-1** | 0.10 | 42 | 24 | 60 | 10 | 12 | – | 2 |
| **О-1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **жилые****дома** | 0.10 | 27 | 24 | 60 | 10 | 16 | – | ст.40 ч.2 |
| **общ.****объекты** | 0.20 | 42 | 24 | 80 | 10 | 16 | 1.5 | ст.40 ч.2 |
| **О-2** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **жилые** **дома** | 0.10 | 42 | 24 | 60 | 10 | 16 | – | ст.40 ч.2 |
| **обществ****объекты** | 0.16 | 40 | 26 | 70 | 10 | 16 | 1.8 | ст.40 ч.2 |
| **обществ****объекты** | 0.10 | 30 | 26 | 60 | 20 | 16 | 1.8 | ст.40 ч.2 |
| **П** | 2.0 | 120 | 160 | 65 | 20 | 20 | НР | ст.40 ч.2 |
| **Т** | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | НР | ст.40 ч.2 |
| **Р-1** | 4.0 | НР | НР | 20 | 50 | 10 | 1.5 | ст.40 ч.2 |
| **Р-2** | 1.0 | НР | НР | 30 | 50 | НР | 1.5 | ст.40 ч.2 |
| **С** | 2.0 | НР | НР | НР | 50 | НР | 2.0 | ст.40 ч.2 |

 Примечания: НР – не регламентируется \* – рекомендуемые параметры**2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков**2.1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам  территорий, на которых земельные участки не сформированы;в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 3 метров;В случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от  границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2 и 3 настоящей статьи устанавливаются:для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания,  выходящих на магистральные улицы – 6 метров;для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра;для прочих зданий – 0 метров.**2. Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.**Выступила: Раевская Е.А., которая предложила участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать направить для утверждения изменения в Правила землепользования и застройки Совету сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевского района Республики Башкортостан.Участники публичных слушаний других предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения  Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Шафрановский сельсовет в сети «Интернет» по адресу: http:// shafran.spalshey.ru/Председательствующий на публичных слушаниях Р.Р.СултановСекретарь публичных слушаний Р.Р.Давлетова |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |